

486 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poele à bois, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/09/2020 - Prix T.T.C



**Maison de village Réf. : V2202M Maubec**

Notre agence immobilière "Un Mas en Provence" vous propose à la vente : au coeur du vieux village perché de Maubec, offrant une vue magnifique à la fois sur le Luberon, les monts de Vaucluse et le mont Ventoux, jolie et lumineuse maison d'environ 108 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux proposant 2 chambres, une grande pièce de vie, 1 cuisine et 2 salles d'eau. À l'extérieur, on traverse une ravissante calade pour profiter d'un jardin de 265 m<sup>2</sup> sur lequel trône un authentique beffroi datant de 1723 composé de 2 niveaux d'environ 12 m<sup>2</sup> chacun plus son clocher. En complément, une remise voûtée d'environ 47 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en garage. Idéale comme maison de vacances ou pied à terre. Les vues sont superbes et le jardin très agréable. La tour (beffroi) est tout simplement incroyable. À voir absolument.

Frais et charges :

486 000 € honoraires d'agence inclus

