

1 095 000 €

Achat maison de caractère
6 pièces
Surface : 146 m²

Surface terrain : 1024 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine, Buanderie, Calme, Portail automatique, Cellier, La fibre optique, Abri voiture

4 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère Réf. : V2600M Maubec

L'agence immobilière "Un Mas en Provence" vous propose à la vente : Cette élégante propriété se situe dans le village de Maubec, au pied du Luberon. Située dans un cadre paisible et intimiste, cette maison de charme offre une proximité appréciable des petits commerces accessibles à quelques minutes à pied. La maison s'étend sur environ 146 m² répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une agréable pièce de vie comprenant un espace salon et un espace salle à manger avec un plafond en voute d'ogive, ainsi qu'une cuisine individuelle avec accès à une terrasse, une chambre spacieuse, dotée de nombreux placards, une salle d'eau et une salle de bain. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une bibliothèque et une salle de bain. De plus, une dépendance avec un accès individuel comprenant une chambre et une salle d'eau vient agrémenter l'ensemble. Les prestations raffinées et la décoration soignée de cette propriété sauront vous séduire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos d'environ 1024m², joliment arboré d'essences méditerranéennes et parfaitement entretenues. Vous pourrez également vous détendre dans plusieurs espaces aménagés avec goût et profiter de la piscine. L'arrosage automatique, l'espace de



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABRIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE