

1 695 000 €

**Achat mas**

**10 pièces**

**Surface : 384 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7992 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 12 x 6, Pool house,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

4 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : F**

Document non Contractuel

23/09/2019 - Prix T.T.C



**Mas Réf. : V2228M Goult**

L'agence immobilière Un Mas en Provence vous propose à la vente un beau mas restauré d'environ 380 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7 992 m<sup>2</sup> au coeur du Luberon. Située dans un environnement idyllique, entourée de champs de lavandes, cette superbe propriété en pierre du 18e restaurée et agrandie propose de belles réceptions et une grande suite parentale avec salle de bain au rez-de-chaussée. 4 chambres au premier étage avec salle d'eau / de bain en suite. À l'extérieur, le parc clos et paysager de 8. 000 m2 est un ravissement avec des essences variées et de superbes arbres dont certains séculaires. Un bel auvent permet de déjeuner près de la piscine de 12 m x 6 m et de profiter de la vue sur la campagne environnante. Un double garage et d'autres dépendances complètent ce bel ensemble. Propriété d'exception entourée de champs de lavande ayant bénéficié d'une restauration de qualité.

Frais et charges :

1 695 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 8401 2018 000 032 509 délivrée par la CCI Vaucluse le 04:07:18, valable jusqu'au :  
03/07/2021- RCS : Avignon 410 720 643

- SIRET : 410 720 643 00023 - Caisse de Garantie : LLOYD's France SAS