

397 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 865 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/05/2019 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : V2291M Cavillon**

L'agence immobilière Un Mas en Provence vous propose, au pied du Luberon, à proximité des Taillades, de Robion, de Cavillon et de ses nombreux commerces et marchés, ravissante maison sur 3 niveaux exposée plein sud, d'une surface habitable d'environ 155 m<sup>2</sup> plus une cave de 15 m<sup>2</sup> sur un terrain de 865 m<sup>2</sup> clos avec piscine et son espace sécurisé. Actuellement la maison propose 3 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine très lumineuse grâce à sa triple exposition, salon, et bureau. Il serait éventuellement possible de créer deux habitations distinctes en aménageant un appartement indépendant de 65 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin. À l'extérieur, plusieurs terrasses, espace piscine sécurisé (coque 8x3,50m au chlore) et parking. La maison dispose de menuiseries en PVC double vitrage, le chauffage est assurée par un système de climatisation réversible. Beaucoup d'atouts et de possibilités différentes pour cette maison qui pourra être largement optimisée selon les besoins de ses futurs propriétaires. Taxe foncière 1 279 €  
Frais et charges :  
397 000 € honoraires d'agence inclus

