

599 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Piscine
12x6, Buanderie, Portail
automatique, Cellier, La fibre
optique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C

Maison Réf. : V2581M Cabrières-d'Avignon

L'agence immobilière " Un Mas en Provence" vous présente à la vente : Située en position dominante, non loin des commerces et des écoles du hameau de Coustellet, cette maison implantée sur un terrain d'environ 3200 m² propose une surface habitable d'environ 185 m² répartie sur deux niveaux. Vous trouverez une pièce à vivre d'environ 70m² offrant de beaux volumes composée d'un salon, d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte et aménagée. Une grande véranda vient agrémenter le tout. Deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain constituent le coin nuit. À l'étage inférieur, vous trouverez un appartement d'environ 55 m², avec un accès indépendant et disposant d'une pièce à vivre, une chambre et une salle d'eau. Les deux niveaux communiquent aussi par des escaliers. Le jardin, est entièrement clos. Vous trouverez une aire de stationnement, un pool house avec son barbecue fixe et cuisine d'été et une piscine de 12X6m.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABRIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE