

1 200 000 €

Achat maison de campagne
5 pièces
Surface : 160 m²

Surface terrain : 60000 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Poêle a bois, Cave

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

8 parkings

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne Réf. : V2605M Bonnieux

L'agence immobilière "Un Mas en Provence" vous propose à la vente : Magnifique propriété équestre avec un beau potentiel, composée d'une partie habitation et d'une partie écurie, nichée dans un cadre exceptionnel entouré de nature. La maison nécessite des travaux de finitions et d'embellissement, mais offre de belles possibilités. Elle est répartie sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée un séjour lumineux, doté d'un volume généreux, de multiples ouvertures sur l'extérieur et d'un poêle à bois. On y trouve également une chambre, une cuisine individuelle avec accès à une buanderie et une cave. Le deuxième étage comprend une salle d'eau avec WC et trois chambres, dont une totalement à aménager, où le gros œuvre a déjà été réalisé. Cette dernière peut être utilisée comme un appartement avec une possibilité d'accès indépendant. Du côté de l'écurie, vous trouverez un hangar d'environ 180m² actuellement aménagé avec 7 boxes, une aire de pansage, une douche intérieure et une sellerie. Il est tout à fait envisageable de réaménager cet espace pour répondre à d'autres besoins, que ce soit pour en faire un atelier, un espace de stockage, un garage ou tout autre usage. Les options sont nombreuses. L'extérieur de la propriété offre environ 6 hectares de



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE