

795 000 €

**Achat maison contemporaine**  
**5 pièces**  
**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5739 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine, Buanderie, Calme, Cellier, La fibre optique, Cheminée

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 garages  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine Réf. : V2592M Bonnieux**

L'agence immobilière "Un Mas en Provence" vous présente à la vente : Idéalement située, à quelques minutes du pittoresque village de Bonnieux, cette jolie villa de plain-pied est implantée sur un terrain arboré de chênes d'environ 5739m2 et propose une surface habitable d'environ 140m2. Vous découvrirez dès l'entrée dans les lieux, une pièce de vie lumineuse, climatisée et ouverte sur la terrasse, composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. La hauteur sous plafond ajoute du caractère et dessine des volumes généreux à ce séjour. L'espace nuit se compose de quatre chambres dont une en suite parentale et toutes équipées de placard intégré et de la climatisation. La maison propose également une salle de bain, deux wc individuels, un cellier et une buanderie. À l'extérieur, le terrain plat et entièrement clôturé vous dispose d'une terrasse ombragée par un auvent en tuile, d'une piscine et d'un garage de 37m2 environ. Sans aucuns travaux, et sans vis-à-vis proche des villages tels que Gordes, Goult, Menerbes.

Frais et charges :  
795 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE